



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPALITATEA
MEDIAȘ



PROIECTUL:
"PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU"
HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 49/05.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului în -proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție "Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu",

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar
2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu
3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară Sibiu
4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș
5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA
Diana MOCAN/
Raluca BELBI
Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ
Diana STAMA/
Ovidiu DEAC
Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafața de 70,68 mp înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de

flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1, situate în localitatea Medias, județul Sibiu, având ca aparenti proprietari identificați pe:

Hans Christian Felmer și soția Hans Cristina Daniela în calitate de coproprietari cu domiciliul pe str. Foișorului nr.1 loc. Medias jud. Sibiu.

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.445/09.12.2021 și a convocării nr. 19/13.04.2022, a fost depusă adresa cu nr. 7739/29.04.2022 de către Hans Christian Felmer, prin care înaintează următoarele documente în copie:

- contract de vânzare cumpărare nr. 745/2019
- încheierea nr 11176 BCPI Medias,
- extras CF 101449 Medias (CF vechi 16093)

Comisia constată că persoanele mai sus identificate sunt aparenti titulari ai dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și sunt aparent îndreptățiți să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

HOTĂRĂȘTE

1. La act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **70,68 mp** teren situat în Municipiul Medias, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în quantum total de **3.476,55 lei** va fi consensmată pe **Felmer Hans Christian și soția Felmer Cristina Daniela** în calitate de coproprietari în contul bancar comunicat/ într-un cont deschis pe numele expropriatului/- ilor în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/- ilor în proprietate publică a Municipiului Medias, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.
5. Prezentă Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată

personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Medias, loc. Medias, jud. Sibiu, pe raza cărui se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.primariamedias.ro.

6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.

8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

9. Prezenta hotărâre a fost emisă astăzi, 05.05.2022, în 5 (cinci) exemplare originale conține 3 (trei) pagini, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor Felmer Hans Christian și soția Felmer Cristina Daniela și are ca anexă procesul verbal nr. 48 din data de 05.05.2022.

COMISIA

1. Primar Municipiului Medias/
Viceprimar

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județului Sibiu

3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară Sibiu

4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiului
Medias

5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiului
Medias

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA

Diana MOCAN/
Raluca BELBI

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANA

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE